

Утверждена общим собранием
членов ТСН «Нижне-Каменская, 7»

Протокол от _____ 20__ г. № ____

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСН «Нижне-Каменская, 7»
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, литер А
на 2023-2024 год

1. Технические характеристики дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений	16 905,30 кв. м
Общая площадь жилых помещений	16 138,40 кв. м
Общая площадь нежилых помещений	766,90 кв. м
Общее количество помещений	148

2. Смета

№ пп	Статья	Доходы (руб.)	Расходы (руб.)
1	Содержание общего имущества (содержание общего имущества МКД и текущий ремонт)	4 923 450,00	4 923 450,00
2	Санитарное содержание (уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории)	1 805 486 ,00	1 805 486 ,00
3	Обслуживание лифтов	1 130 979,00	1 130 979,00
4	Управление многоквартирным домом	1 622 909,00	1 622 909,00
5	Обслуживание внешних блоков кондиционеров	207 217,00	207 217,00
6	Администрирование и диспетчеризация	4 578 632,00	4 578 632,00
7	Вступительный взнос (разовый)	0	0
8	Холодное водоснабжение	ГУП «Водоканал»: По факту (узлы учета)	
9	Горячее водоснабжение	ГУП «ТЭК СПб»: По факту (узлы учета)	
10	Водоотведение	ГУП «Водоканал»: По факту (узлы учета)	
11	Электроэнергия МОП	АО «ПСК»: По потреблению	
12	Отопление	ГУП «ТЭК СПб»: По факту (узлы учета)	
13	Вывоз ТКО	1 747 975,00	1 747 975,00
14	Радио	223 350,00	223 350,00
15	Антенна	222 000,00	222 000,00
	Итого:	16 461 998,00	16 461 998,00

Председатель правления _____ Жукова Виктория Олеговна